



Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Ebes Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes

Széchenyi tér 1.

4211

Tárgy: Ebes község településrende-
zési tervének módosításá-
hoz_TIVIZIG adatszolgáltatás

Hiv.sz.: I/4138-4/2019.

Előadója: Csősz Krisztián

Mell.: 2 db

Ügyiratszám: K000841-0014/2019

Előadó: Katona Zsuzsa, Hallay Orsolya

E-mail:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes településrendezési tervéhez kért adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Fő-
igazgatóságot is képviselve - a tervlapi mellékletben megjelölt területre - az alábbiakban
adjuk meg.

Előzmény:

A korábban kiadott K001308-0006/2018. iktatószámú szakvéleményünk tartalmazza
Ebes Község új településfejlesztési koncepciójához kért adatszolgáltatásunkat, a telepü-
lés teljes közigazgatási területére vonatkozóan. A K000841-0004/2019. iktatószámon
szolgáltattunk adatot a módosításokhoz.

Az érintett területeken tervezett módosítás célja:

A beküldött „EBES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019/II.
MÓDOSÍTÁSA” elnevezésű tervdokumentáció TM-00 M. SZÁM-ú 12/2019 rajzán kö-
rülhatárolt tömbben a meglévő gazdasági területen történő beépíthetőség növelése, új
beépítésre szánt terület kijelölése nélkül.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Ebes közigazgatási területén **sérülékeny földtani
közegű vízbázisra épült vízmű üzemel**, mely rendelkezik hidrogeológiai **B védőidom-
mal**. A védőidomot kijelölő határozat száma: 3023/50/2009. A tervezési terület érinti a
vízbázisok területét, ez alapján a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízellátási
védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletet kérjük betartani. A közigaz-
gatási területen távlati ivóvízbázis nem található. (A védőidomot kijelölő határozat mel-
lékelve.)

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződésérzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítással érintett területek „**fokozottan érzékeny**” besorolásúak.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési terület a **nitrátérzékeny** területek közé tartoznak.

Fentiek figyelembevételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. Az utak, valamint az egyéb területnek kijelölt területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

A 2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete alapján a tervezési területek **nem érintik a vízminőség-védelmi terület övezetét**.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer:

A módosítani kívánt területek a 48. számú Keleti főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b. Kösely belvíz öblözetben találhatók.

Vízrendezési létesítmények:

A módosítási területek közvetlenül nem érintenek TIVIZIG vagyonkezelésében, üzemeltetésében lévő létesítményt.

Belvíz veszélyeztetettség :

A Pálfa-féle belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján a módosításokban érintett területek jelentős része **belvízzel nem, vagy alig** (I. kat.) veszélyeztetett, kisebb, nyugati része **belvízzel mérsékelten** (II. kat.) veszélyeztetett.

A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján Ebes község belterülete belvízzel nem veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása) Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.

- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízilétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A csatornahálózatot úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékcsatorna torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Ebes település és közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekednünk kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. **Cél a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.**

A területen érintett felszín alatti víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

- sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz testek:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

3) porózus termálvíz test:

- pt. 2.4 termálvíz test: Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

A területen érintett felszíni víztest: Kösely-főcsatorna felső
Erősen módosított víztest, mely *rossz ökológiai* állapotú és *jó kémiai* állapotú. A vízfo-
lyás víztestre meghatározott célkitűzés: a jó ökológiai potenciál elérése 2027 utánra és
a jó kémiai állapot fenntartása.

A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartal-
mazza.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításó-
kat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Debrecen, 2019. szeptember 04.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető

